

Achat Appartement 3 pièce(s) 52 m2
Saint-Malo (35400)

300 000 €
5821-BOC02



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINES VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 3 pièces de 52.40m² Ouest- rez-de-chaussée- terrasse /loggia 23m² - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kms de l'hyper centre de St Servan, à 1 km des premières plages, dans un quartier résidentiel, à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres d'une supérette, boulangerie et presse, .. à 600 mètres du centre commercial, maisons médicales, pharmacie...) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine, appartement 3 pièces situé au rez-de-chaussée exposé Ouest, comprenant : une entrée,, un séjour salon avec cuisine ouverte exposé Ouest, donnant accès à la terrasse / loggia de 23m², deux chambres dont une avec placard, salle d'eau avec wc. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 750 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 5821-BOC02
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 4
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 52m² *
- o Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Windows type : Double Vitrage
- o Sea distance : 1km
- o Price : 300 000 €

Dépenses énergétiques



