

Achat Appartement 3 pièce(s) 69 m2
Saint-Malo (35400)

370 000 €
5821-BOC33



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 3 pièces de 69.10m² - balcon de 5.50m² - 3ème étage - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 5 minutes en voiture de l'hyper centre de St Servan, à 1 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres d'une supérette, boulangerie et presse, .. à 600 mètres du centre commercial, maisons médicales, pharmacie...) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, appartement 3 pièces situé 3ème étage, comprenant : une entrée avec placard, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon de 5.50m², deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 993 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 5821-BOC33
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 4
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 69m² *
- o Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Windows type : Double Vitrage
- o Sea distance : 1km
- o Price : 370 000 €

Dépenses énergétiques



