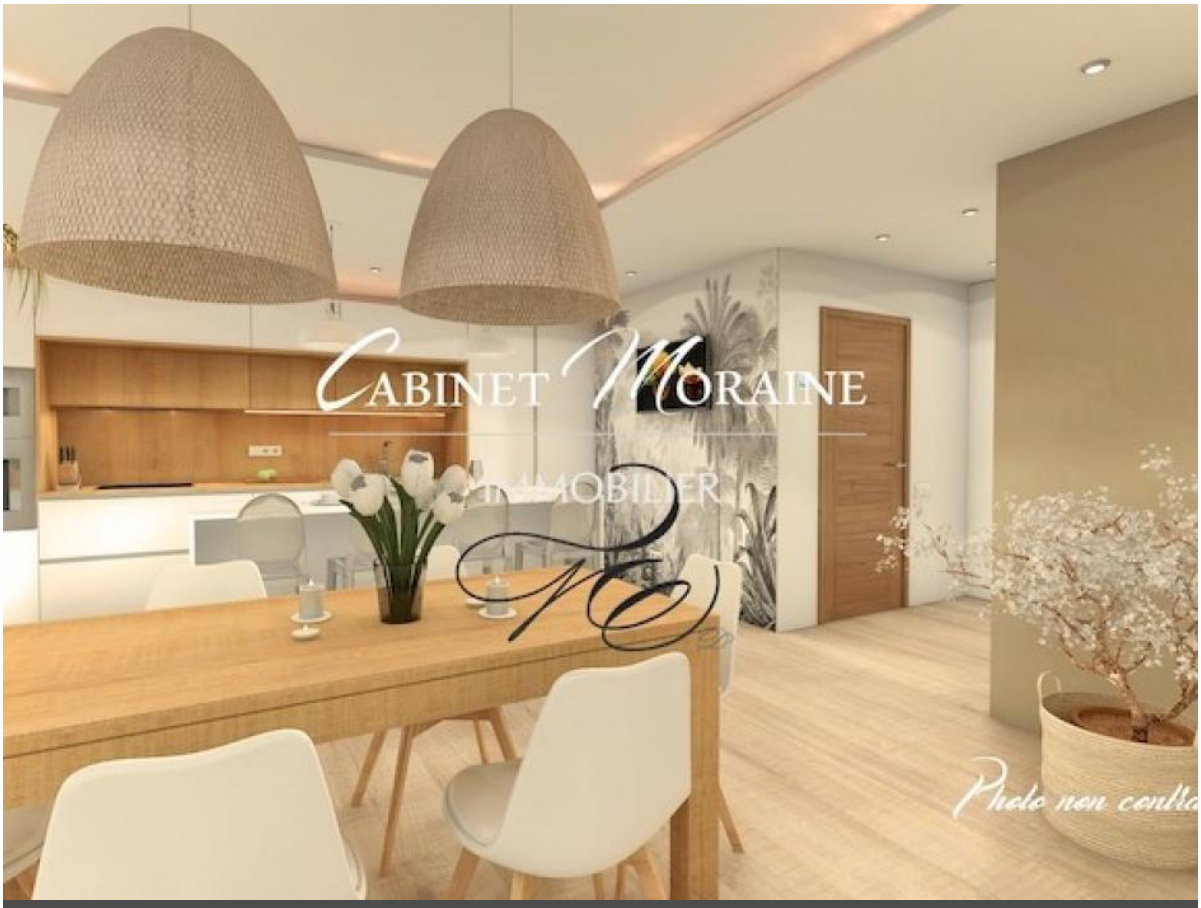
Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2
Saint-Malo (35400)

350 000 €
5821-BOD23




EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

## Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 3 pièces de 63.80m² Ouest - balcon de 9.80m² - 2ème étage - ascenseur - stationnement privatif en sous-sol sécurisé.
A 5 minutes en voiture de l'hyper centre de St Servan, à 1 km des premières plages, dans un quartier résidentiel et à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres d'une supérette, boulangerie et presse, .. proche commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, aux normes RT2012, appartement 3 pièces exposé Ouest situé 2ème étage, comprenant : une entrée, dégagement avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à une balcon de 9.80m² à l'Ouest, deux chambres dont l'une avec placard, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Stationnement privatif en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

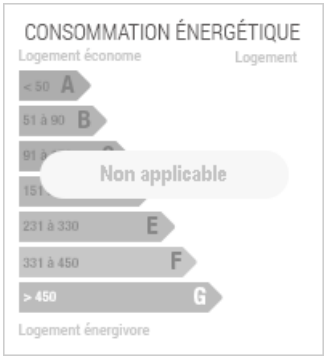
www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

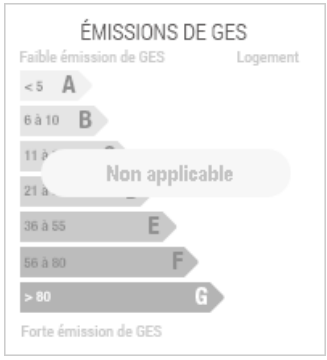
Charges annuelles : 921 euros.

## Informations complémentaires

- réf. : 5821-BOD23
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 63m² *
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrace
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 350 000 €

## Dépenses énergétiques


CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
Logement économe
Logement
< 50 A
51 à 90 B
Non applicable
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore


ÉMISSIONS DE GES
Faible émission de GES
Logement
< 5 A
6 à 10 B
Non applicable
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES