

## Présentation du bien

A 900 mètres du Havre de Rothéneuf, dans un secteur calme et résidentiel, belle maison d'architecte de 1994, 6 pièces d'une surface de 162 m² comprenant : une grande entrée, vaste séjour salon avec cheminée, chauffage au sol, terrasse, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec salle d'eau, wcgrande cave en sous-sol, chambres à l'étage, dont une avec balcon, salle d'eau, wc, mezzanine.

Grand dépendance - garage(3 places), Beau terrain de 1135m² au total.

## Informations complémentaires

o réf. : 341-1

o Ville: Saint-Coulomb

o Rooms: 6

o Chambre(s): 4

Salle(s) de bain : 1

• Shower rooms: 1

o Toilette(s): 2

Cuisine : Aménagée / Équipée

• Nombre de niveaux : 2

o Surface: 162m2 \*

Surface du terrain : 1135m² \*
Chauffage : Individuel, Au Sol

o Sanitation : Tout à l'égout

o Nombre de places de parking : 3

o Garage(s): 3

Parking type : Garage double Prestations : Balcony - Terrace

• Single storey : Oui

o Cave(s): 1

• Double living room : Oui

Exposition : Sud-est

External condition : Très bon Windows type : Double Vitrage

o Roof: Ardoises

o General condition : Bon Etat

o Price: 0€

Dépenses énergétiques

