

Achat Appartement 2 pièce(s) 50 m2  
Saint-Malo (35400)

222 900 €  
4941CM103



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

CABINET MORAINÉ - SAINT MALO- Quartier Rocabey - Courtoisville- Appartement 2 pièces avec balcon ascenseur - stationnement privatif  
A Saint Malo, à seulement 800 mètres de la Grande Plage et à 5 minutes de la Gare, à proximité immédiate des commerces et toutes commodités, dans une résidence de standing d'architecture contemporaine, appartement 2 pièces de 50.59 m<sup>2</sup> au 1<sup>ème</sup> étage , comprenant : séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé Ouest, une chambre, une salle d'eau avec wc. La résidence profite d'une bonne desserte des transports en commun avec le passage des lignes de bus et à 5 min de la Gare - Achat en principal pour habiter ou investir à St Malo - éligible Loi Pinel - Frais de notaire réduits - prix direct promoteur - frais de commercialisation inclus et à la charge du promoteur - [www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 36

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 650 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 4941CM103
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 50m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gazdeville, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 222 900 €

#### Dépenses énergétiques