

Achat Maison 8 pièce(s) 197 m2  
Rennes (35000)

393 000 €  
1170

# CABINET MORAINÉ

## IMMOBILIER



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**VENDU PAR NOS SOINS - PROCHE RENNES**

**BELLE CONTEMPORAINE 6 PIÈCES AVEC PISCINE**

A 12 minutes de Rennes Ouest, belle maison contemporaine avec prestations, construite en 2008 exposée Sud/Ouest, d'une surface de 197 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, comprenant au rez-de-chaussée : séjour salon de 55 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée de 25 m<sup>2</sup>, chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. Garage avec buanderie. A l'étage : grand palier mezzanine de 24 m<sup>2</sup>, suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc privatifs, trois autres chambres dont deux avec placards, salle de bains et wc. Chauffage au sol. Cuisine et séjour avec accès direct à la terrasse et la piscine chauffée. Beau jardin paysager.

## Informations complémentaires

- réf. : 1170
- Ville : Rennes
- Rooms : 8
- Chambre(s) : 5
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 3
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Surface : 197m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 500m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz
- Warm water system : Gaz
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Piscine - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud-ouest
- External condition : Très bon
- Windows type : Mixte Bois - PVC
- Shutters : Electrique - PVC
- Roof : ArdoisesNaturelles
- Roof state : très bon
- General condition : Très bon état
- Price : 393 000 €

## Dépenses énergétiques

