

Achat Demeure de prestige 20 pièce(s) 1 500 m²
Cherrueix (35120)

3 995 000 €
5544-02



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

BAIE DU MONT-SAINT-MICHEL - CHÂTEAU XVIIème - 1500 M² - 4 HECTARES

Baie du Mont-Saint-Michel , sur la commune de Cherrueix à 500 mètres de la plage, cette vaste propriété de charme située en campagne, se compose comme suit :

Un château édifié au XVIIème siècle comprenant : au rez de chaussée : un séjour, salon, une cuisine, salle d'eau, wc, chambre, A l'étage, 4 chambres, salle d'eau, wc.

3 gîtes dont un à usage de salle de réception.

Un camping de 140 emplacements équipé d' un aire de camping-car, mobil-homes, emplacement pour tentes, bloc sanitaire avec douche, lavabos, wc, éviers, laverie, une piscine chauffée, air de jeux, parkings.

Autres dépendances dont 2 garages, local technique, buanderie,

L'ensemble s'étend sur 4 hectares dans un cadre bucolique et n'attend que vos projets.

Prix HAI 4 000 000 euros - Honoraires à la charge de l'acquéreur 100 000 euros - Prix Net vendeur 3 900 000 euros. Soit 2.56% honoraires à charge acquéreur. Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

FABIENNE COADOU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501478994 - BREST.

Informations complémentaires

- o réf. : 5544-02
- o Ville : Cherrueix
- o Rooms : 20
- o Chambre(s) : 9
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 1500m² *
- o Surface du terrain : 40023m² *
- o Chauffage : Individuel, Bois_Electrique, Radiateur
- o Style : Château
- o Parking type : Extérieur et couvert
- o External condition : Travaux à prévoir
- o General condition : Travaux à prévoir
- o Price : 3 995 000 €

Dépenses énergétiques



