

Achat Demeure de prestige 20 pièce(s) 1 500 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

3 995 000 €  
55599-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

#### **BAIE DU MONT-SAINT-MICHEL - CHÂTEAU XVIIème - 1500 M<sup>2</sup> - 4 HECTARES**

Baie du Mont-Saint-Michel , à 23 kms de St Malo, à 500 mètres de la plage, cette vaste propriété de charme située en campagne, se compose comme suit :

Un château édifié au XVIIème siècle comprenant : au rez de chaussée : un séjour, salon, une cuisine, salle d'eau, wc, chambre, A l'étage, 4 chambres, salle d'eau, wc.

3 gîtes dont un à usage de salle de réception.

Un camping de 140 emplacements équipé d' un aire de camping-car, mobil-homes, emplacement pour tentes, bloc sanitaire avec douche, lavabos, wc, évier, laverie, une piscine chauffée, air de jeux, parkings.

Autres dépendances dont 2 garages, local technique, buanderie,

L'ensemble s'étend sur 4 hectares dans un cadre bucolique et n'attend que vos projets.

Prix HAI 3995000 euros - Honoraires à la charge de l'acquéreur 95000 euros - Prix Net vendeur 3 900 000 euros. Soit 2.44% honoraires à charge acquéreur. Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

FABIENNE COADOU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501478994 - BREST.

### Informations complémentaires

- réf. : 55599-12
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 20
- Chambre(s) : 9
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 1500m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 40023m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Bois\_Electrique, Radiateur
- Style : Château
- Parking type : Extérieur et couvert
- External condition : Travaux à prévoir
- General condition : Travaux à prévoir
- Price : 3 995 000 €

### Dépenses énergétiques

