

Achat Demeure de prestige 15 pièce(s) 400 m2
Cholet (49300)

449 900 €
77774-08



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Cabinet Moraine Immobilier vous propose ce très beau logis du XVème siècle entièrement restauré, au coeur des Mauges, et dans la Vallée verdoyante de l'Evre, à seulement à 17 kilomètres de Cholet .

Tous les commerces et écoles sont à proximité.

Ce logis, bâti sur des caves voutées, offre une surface habitable de 400 M² sur 3 niveaux desservis par un magnifique escalier en granit.

Le rez de chaussée comprend une entrée desservant la cuisine, le salon, la salle à manger, de belles pièces de vie grandes et lumineuses.

L'étage offre 6 chambres et deux salles d'eau. Possibilité de créer des chambres supplémentaires.

A l'extérieur, deux cours closes de murs permettent de profiter du calme dans une ambiance

bucolique.

Possibilité de faire des chambres d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (4.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

FRANCOISE MONGIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 80142910 - NANTES.

Informations complémentaires

- réf. : 77774-08
- Ville : Cholet
- Rooms : 15
- Chambre(s) : 6
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 3
- Surface : 400m² *
- Surface du terrain : 329m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz
- Warm water system : Chaudière
- Sanitation : Tout à l'égout
- Prestations : Fireplace
- Cave(s) : 1
- Attic : Oui
- Windows type : Double Vitrage
- General condition : Bon Etat
- Price : 449 900 €

Dépenses énergétiques

