

Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2  
Cancale (35260)

385 000 €  
511999-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

CANCALE - hypercentre - appartement 3 pièces 63.94m<sup>2</sup> Sud - 2ème étage - stationnement sous-sol.

Idéalement situé, dans l'hypercentre de Cancale, à 250 mètres de la mer et du port au charme intemporel et authentique, à seulement 10 min en voiture de Saint-Malo et à proximité immédiate à toutes commodités dans un rayon de 5 min à pied (banques, commerces, écoles, musées), dans une résidence réhabilitée bénéficiant de restauration des décors (moultures, corniches, rosaces), parquet flottant... situé au deuxième étage, appartement 3 pièces comprenant : une entrée, un séjour salon traversant avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc indépendant. Stationnement sous-sol. Prix promoteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 511999-12
- o Ville : Cancale
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 63m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Exposition : Sud
- o Price : 385 000 €

### Dépenses énergétiques

