

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2  
Pornic (44210)

240 000 €  
188111223

# CABINET MORAINÉ

## IMMOBILIER



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

CABINET MORAINÉ - PORNIC - Appartement 3 pièces de 61.10m<sup>2</sup> - 2ème étage.

Venez vivre en bord de mer.. A deux pas du centre de Pornic, cet appartement neuf offre une proximité avec tous les commerces, les services et la gare. Dans une résidence à l'architecture contemporaine, aux nouvelles normes, appartement 3 pièces comprenant : une entrée, un cellier, un séjour cuisine de 25m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Venez également profitez d'un balcon de 14m<sup>2</sup> pour respirer l'air marin...

Parking couvert.

Frais de notaire réduits. Prix direct promoteur. Eligible loi Pinel - [www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr)

Copropriété de 51 lots.

Charges annuelles : 500 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 188111223
- o Ville : Pornic
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 61m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Warm water system : Chaudière
- o Style : Contemporain
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Couvert
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Windows type : PVC Double Vitrage
- o Shutters : Roulants électriques
- o Price : 240 000 €

### Dépenses énergétiques



