Achat Appartement 2 pièce(s) 48 m2
Cancale (35260)

Prix non communiqué
3816A32

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

## Présentation du bien

CANCALE - Dernier étage - Appartement 2 pièces de 48.31 m² avec terrasse 20m²
stationnement sous-sol - prix promoteur - frais de notaire réduits - RT2012
Idéal achat en principal - secondaire ou locatif
A 15 min. de St Malo, sur les hauteurs de Cancale, "environnement naturel exceptionnel et préservé ! "dans la Baie du Mont St Michel, non loin de St Méloir des Ondes, St Coulomb... bénéficiant de nombreux commerces en centre ville et sur le port, des lignes de transports urbains, des accès rapides vers le centre, le port, écoles.... dans une résidence de qualité avec des prestations et équipements soignés, s'inspirant de l'habitat local, intimiste aux dernières normes RT2012 érigée autour d'espaces paysagés, appartement 2 pièces situé au 3ème étage, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon ouvrant sur une terrasse de 10.71m², cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc. Stationnement sous-sol. Prix direct

promoteur - frais de notaire réduits - RT2012 - www.immobilier-moraine.fr 02 99 32 43 86 Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 869 euros.

## Informations complémentaires

- réf. : 3816A32
- Ville : Cancale
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 48m² *
- Chauffage : Individuel
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Terrace
- Price : 0 €

## Dépenses énergétiques