

Achat Appartement 5 pièce(s) 116 m2  
Rennes (35000)

496 000 €  
9834-A23



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAIN VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

CABINET MORAIN - RENNES PROCHE CENTRE VILLE - BORDS DE VILAINE - Appartement 5 pièces Sud Ouest avec terrasse de 56.80m<sup>2</sup> - 2ème étage - garage - ascenseur et cave. Non loin du centre-ville et de la gare TGV, à proximité des transports et commodités, dans un nouveau quartier résidentiel Bords de la Vilaine bénéficiant d'un espace naturel de 4ha pour les loisirs ou promenades, dans une résidence de standing et d'architecture contemporaine, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 5 pièces de 116.20m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, comprenant : une entrée avec placard, vaste séjour salon ouvrant sur une belle terrasse, cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, 2 wcs, autre terrasse... Garage et cave. - Frais de notaire réduits - prix promoteur - normes RT2012  
[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86  
Copropriété de 48 lots.

Charges annuelles : 2091 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 9834-A23
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 116m<sup>2</sup> \*
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 496 000 €

#### Dépenses énergétiques