

Achat Demeure de prestige 7 pièce(s) 163 m2
Rennes (35000)

Prix non communiqué
4376



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Sous compromis - PACE CENTRE, belle maison d'habitation de 7 pièces de 163m² surface habitable avec sous-sol de 100m², avec un emplacement idéal, à moins de 5 minutes à pied des écoles et collèges, dans un environnement calme et verdoyant. Maison spacieuse et lumineuse avec terrasse de 48m² orientée Sud, sur un terrain de 483m² clos, arboré et sans vis-à-vis, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, séjour salon de 30m² avec cheminée, ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée de 19m² semi-ouverte sur le salon avec accès direct sur la terrasse, suite parentale de 19m² sur jardin avec sa salle d'eau privative, autre chambre ou bureau, wc indépendant,

A l'étage : 4 grandes chambres avec placards, salle de bains avec double vasque, douche et baignoire, wc indépendant, rangement / dressing.

En sous-sol : double garage, atelier, buanderie et cave... Stationnement extérieur privé en sus. Chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations complémentaires

- réf. : 4376
- Ville : Rennes
- Rooms : 7
- Chambre(s) : 6
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 163m² *
- Surface du terrain : 483m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Au Sol
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 2
- Parking type : 0
- Prestations : Terrasse
- Exposition : Sud
- External condition : Excellent
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 0 €

Dépenses énergétiques

