Achat Maison 7 pièce(s) 163 m2
Pacé (35740)

583 000 €
4427

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

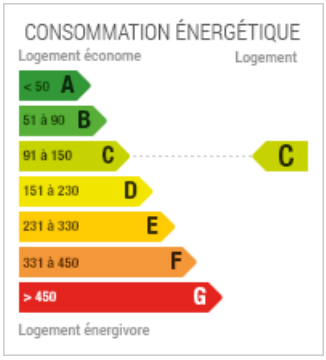
VENDU PAR L AGENCE - PACE CENTRE, belle maison d'habitation de 7 pièces de 163m² surface habitable avec sous-sol de 100m², avec un emplacement idéal, à moins de 5 minutes à pied des écoles et collèges, dans un environnement calme et verdoyant. Maison spacieuse et lumineuse avec terrasse de 48m² orientée Sud, sur un terrain de 483m² clos, arboré et sans vis-à-vis, comprenant :
Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, séjour salon de 30m² avec cheminée, ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée de 19m² semi-ouverte sur le salon avec accès direct sur la terrasse, suite parentale de 19m² sur jardin avec sa salle d'eau privative, autre chambre ou bureau, wc indépendant,
A l'étage : 4 grandes chambres avec placards, salle de bains avec double vasque, douche et baignoire, wc indépendant, rangement / dressing.

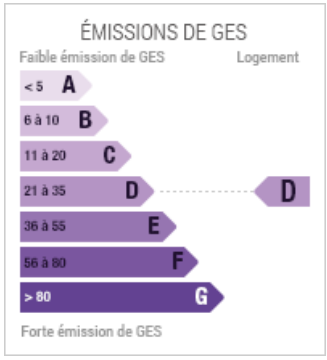
En sous-sol : double garage, atelier, buanderie et cave... Stationnement extérieur privé en sus. Chauffage central au gaz de ville.
Belles prestations. Maison très agréable à vivre et chaleureuse !!
www.immobilier-moraine.fr 02 99 32 43 86 (4.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Informations complémentaires

- réf. : 4427
- Ville : Pacé
- Rooms : 7
- Chambre(s) : 6
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 163m² *
- Surface du terrain : 483m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Au Sol
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 2
- Parking type : 0
- Prestations : Terrace
- Exposition : Sud
- External condition : Excellent
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 583 000 €

Dépenses énergétiques


CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
Logement économe
Logement
< 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
C
Logement énergivore


ÉMISSIONS DE GES
Faible émission de GES
Logement
< 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
D
Forte émission de GES