

Achat Appartement 2 pièce(s) 43 m2  
Saint-Malo (35400)

Prix non communiqué  
6121D-02C



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

**VENDU - CABINET MORAINÉ - SAINT MALO -** Appartement 2 pièces de 43.67m<sup>2</sup> avec terrasse de 10.13m<sup>2</sup> et jardin de 20.10m<sup>2</sup> en rdc - stationnement sous-sol

Achat uniquement en principal - TVA à 5.5% - conditions nous consulter

A 1.6 km de la gare, non loin des plages (1.9km) et de l'Intra-Muros, à proximité de toutes commodités, des commerces et toutes commodités, dans un secteur calme, sur les hauteurs de St Malo, dans une résidence aux dernières normes RT2012, appartement 2 pièces de 43.67m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon ouvrant sur une terrasse de 10.13m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc indépendant. Terrasse de 10.13m<sup>2</sup> avec jardin de 20.10m<sup>2</sup>. Stationnement sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 628 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6121D-02C
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 43m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 20m<sup>2</sup> \*
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Terrace
- Price : 0 €

#### Dépenses énergétiques