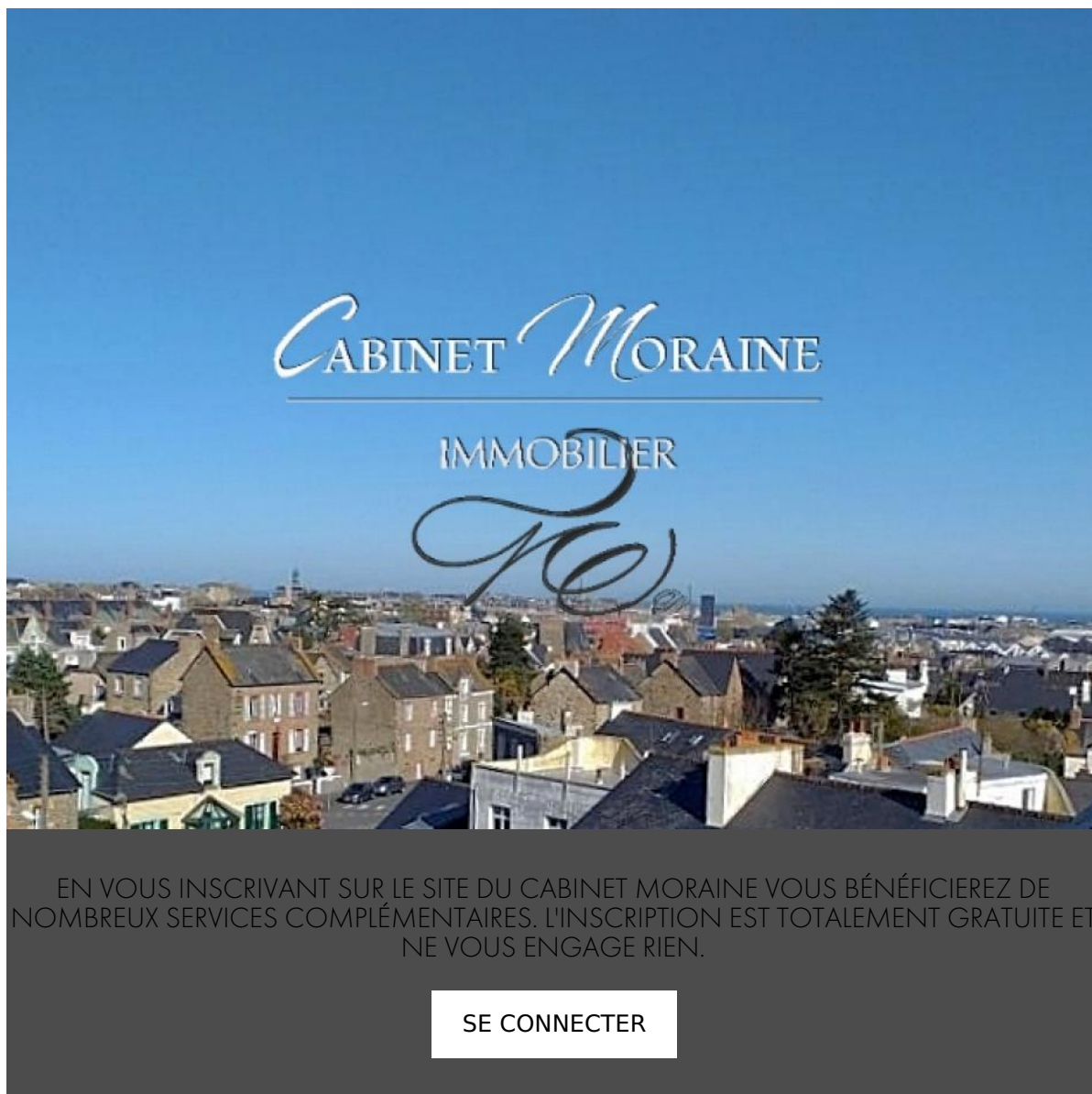


Achat Appartement 3 pièce(s) 75 m2  
Saint-Malo (35400)

419 200 €  
4823-4B



CABINET MORAINÉ  
IMMOBILIER

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

VENDU- Cabinet Moraine - St Malo - St Servan - Appartement 3 pièces 75.02m<sup>2</sup> - surface au sol 85.66m<sup>2</sup> - Exposition Ouest - dernier étage - ascenseur - stationnements sous-sol. Idéalement situé, dans une belle résidence de standing aux dernières normes RT2012, à 500 mètres des commerces et commodités, non loin des plages, des transports et de la gare, appartement 3 pièces au dernier étage avec ascenseur de 75.02m<sup>2</sup> en surface habitable - 85.66m<sup>2</sup> surface au sol - bénéficiant d'une belle luminosité - traversant avec une exposition Ouest côté terrasse et Est. Vous y découvrirez : une entrée avec grand placard/dressing aménagé, vaste séjour salon ouvrant sur la terrasse avec de belles vues panoramiques vers St Malo Intra-Muros, ..., cuisine ouverte aménagée et équipée récente, une chambre avec placard aménagé, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Possibilité de prévoir une chambre supplémentaire facilement. Deux stationnements en sous-sol. A voir

rapidement. [www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86 (4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 45 lots - dont 19 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 4823-4B
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte Aménagée Equipée
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 75m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Double living room : Oui
- Exposition : Ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Shutters : Roulants
- General condition : Excellent
- Sea distance : 1km
- Price : 419 200 €

#### Dépenses énergétiques

