

Achat Appartement 5 pièce(s) 99 m2  
Saint-Malo (35400)

486 000 €  
68293-C101



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

SAINT MALO - Appartement 5 pièces de 99m<sup>2</sup> Sud Ouest - 1er étage - balcon 12.77m<sup>2</sup> - garage et stationnement.

Située à SAINT MALO, proche des commodités et services, dans une nouvelle résidence de standing, aux prestations de qualité et confort des dernières normes RT2012 bénéficiant d'une bonne localisation géographique, situé au 1er étage, appartement de 5 pièces de 99.40m<sup>2</sup>, exposé Sud Ouest, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon ouvrant sur un balcon de 12.77m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wcs, placards, buanderie, garage et stationnement privatif.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86

Copropriété de 48 lots.

Charges annuelles : 1425 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 68293-C101
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 99m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Price : 486 000 €

#### Dépenses énergétiques