

Achat Appartement 4 pièce(s) 88 m2  
Cancale (35260)

479 000 €  
511999-07



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

CANCALE - hypercentre - appartement 4 pièces 88.51m<sup>2</sup> - 2ème étage - stationnement. Idéalement situé, dans l'hypercentre de Cancale, à 250 mètres de la mer et du port au charme intemporel et authentique, à seulement 10 min en voiture de Saint-Malo et à proximité immédiate à toutes commodités dans un rayon de 5 min à pied (banques, commerces, écoles, musées), dans une résidence réhabilitée bénéficiant de restauration des décors (moulures, corniches, rosaces), parquet flottant... situé au deuxième étage, appartement 4 pièces comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing, wc indépendant. Stationnement sous-sol. Prix promoteur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1267 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 511999-07
- Ville : Cancale
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 88m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Price : 479 000 €

### Dépenses énergétiques

