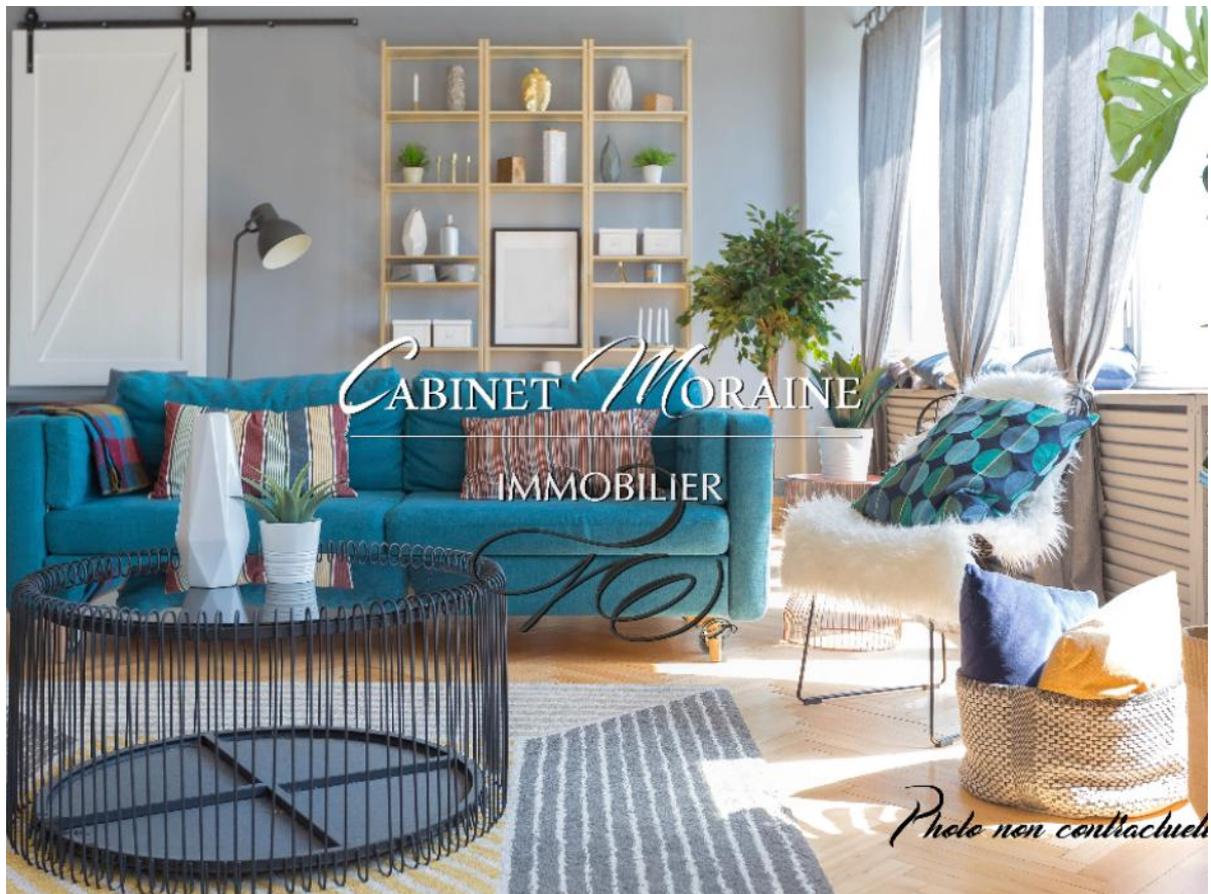


Achat Appartement 2 pièce(s) 53 m2  
Saint-Malo (35400)

Prix non communiqué  
73292D-24C



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

CABINET MORAINÉ - ST MALO - Appartement 2 pièces 53.17m<sup>2</sup> avec balcon de 6.80m<sup>2</sup> - 2ème étage - stationnement privatif sécurisé

Achat uniquement en principal - Taux de tva 5.5% - Conditions nous consulter

Proche de St Servan, à 1.6 km de la Gare, non loin des plages (1.9km) et de l'Intra-Muros, à proximité de toutes commodités, des commerces et toutes commodités, dans un secteur calme, sur les hauteurs de St Malo, dans une résidence aux dernières normes RT2012, d'architecture contemporaine, appartement 2 pièces de 53.14m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte avec accès sur balcon, une chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement privatif en sous-sol. Frais de notaire réduits - prix promoteur.

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 790 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 73292D-24C
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 53m<sup>2</sup> \*
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Balcony
- Price : 0 €

#### Dépenses énergétiques