Achat Demeure de prestige 5 pièce(s) 87 m2
Saint-Malo (35400)

597 360 €
81027-23

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

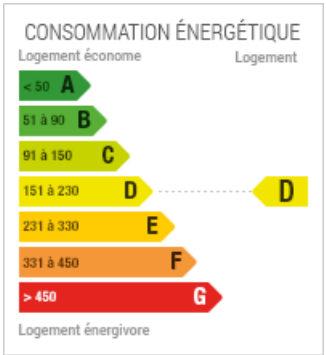
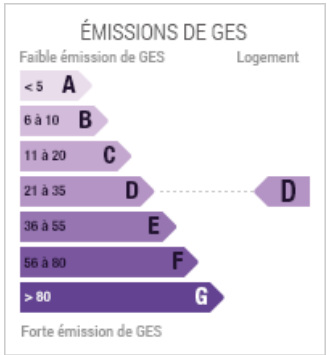
Présentation du bien

SAINT MALO - INTRA MUROS - Vue mer - Appartement de 87.33 m2 Surface habitable - 110.84m² surface utile - Sud Ouest - cave
idéalement situé, en plein coeur du centre historique, à deux pas des belles plages de l'Intra-Muros, à proximité des commerces et commodités... Emplacement idéal pour profiter des loisirs et promenades du bord de mer, école de voile à proximité...
Dans un des rares immeuble du XVIIème siècle, cet appartement bénéficie d'une belle vue mer panoramique et d'une excellente exposition Sud Ouest. D'une surface de 87.33m² métré carrez, vous disposerez de bons volumes... Il est composé d'une entrée, d'un beau salon/séjour avec de poutres anciennes et d'une cheminée ancienne, une cuisine aménagée et équipée indépendantes, 2 chambres, débarras, une salle de bains, wc, à l'étage, deux petites chambres sous mansarde. Cave en sous-sol.Les informations sur les risques auxquels

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 850 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 81027-23
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Indépendante
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 87m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 597 360 €

Dépenses énergétiques