

Achat Appartement 3 pièce(s) 60 m2  
Nantes (44000)

Prix non communiqué  
54229-A502



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Nantes - Entre Erdre et La Loire - quartier Rond Point de Paris - Appartement 3 pièces 60.98m<sup>2</sup> Sud Est - 5ème étage - ascenseur - terrasse 146.98m<sup>2</sup> - stationnement sécurisé. Dans un quartier dynamique à l'ambiance chaleureuse et préservée, offrant un cadre de vie idéal, entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. proche d'un parc, dans une résidence de belle architecture aux dernières normes RT 2012, situé au 5ème étage, bel appartement 3 pièces de 60.98m<sup>2</sup> aspect Sud-Est avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès sur une terrasse de 146.98m<sup>2</sup>, dégagement, deux chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 54229-A502
- Ville : Nantes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 60m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 0 €

### Dépenses énergétiques



