

Achat Immeuble 3 pièce(s) 53 m2  
Dinard (35800)

262 000 €  
555610

# CABINET MORAINÉ

## IMMOBILIER

# 02 99 32 43 86

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr)

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

SPÉCIAL INVESTISSEUR DINARD - HYPER CENTRE - EMBLACEMENT N°1 - MURS COMMERCIAUX LOUES

Rare à la vente, dans l'hyper-centre de DINARD, murs commerciaux loués par bail commercial de 9 années - Emplacement numéro 1. Surface totale de 53.65 m<sup>2</sup> comprenant : au rez-de-chaussée un magasin, une pièce réserve au 1er niveau, une chambre avec salle d'eau au 2nd niveau. Cave. Les pièces en étage sont uniquement accessibles par le magasin. Normes PMR, bail récemment renouvelé. Copropriété composée de 10 lots, charges annuelles moyennes de 330 euros environ. Rentabilité environ : 3.80% net

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86. (4.80 % honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots - dont 8 lots habitation.

Charges annuelles : 330 euros.

Rodolphe MILON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 428 120 000 - SAINT MALO.

### Informations complémentaires

- o réf. : 555610
- o Ville : Dinard
- o Rooms : 3
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 3
- o Surface : 53m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Electrique
- o Single storey : Oui
- o Cave(s) : 1
- o Roof : Ardoises
- o Price : 262 000 €

### Dépenses énergétiques

