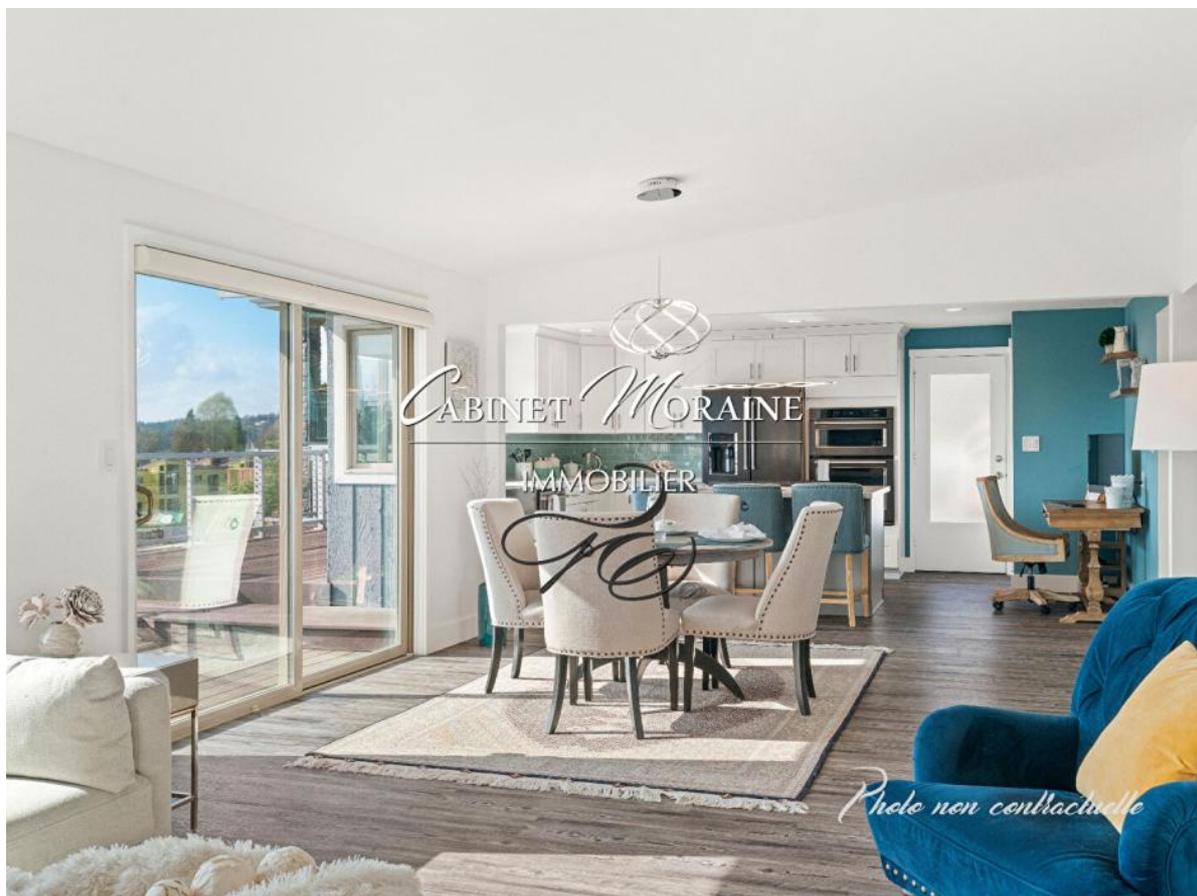


Achat Appartement 4 pièce(s) 91 m2
Saint-Nazaire (44600)

619 000 €
55953-C501



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ST NAZAIRE - A 250 mètres de la mer - Appartement 4 pièces 91.44m² Sud - dernier étage - ascenseur - balcons pour 18.59m² - garage en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à 250 mètres de la mer et bénéficiant d'une vue panoramique sur le quartier et la mer et d'un bon emplacement entre ville et océan, dans une résidence, dans un quartier résidentiel, à deux pas à pied ou à vélo des commerces du centre-ville, des lieux culturels, commodités, ... au dernier étage - 5ème étage - avec ascenseur - appartement de 4 pièces de 91.44m² exposé Sud, comprenant :

une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte de 34.31m², accès à deux balcons, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative avec wc, placards, salle d'eau, wc, extérieur balcon pour deux chambres, garage double en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous !

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1310 euros.

FRANCOISE MONGIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 80142910 - NANTES.

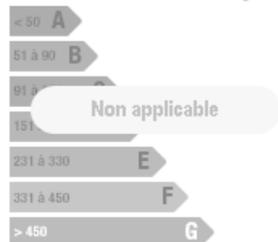
Informations complémentaires

- réf. : 55953-C501
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Nazaire
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 91m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 619 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

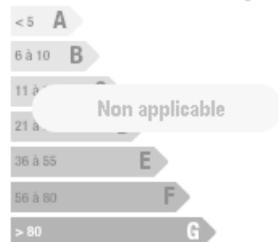
Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES