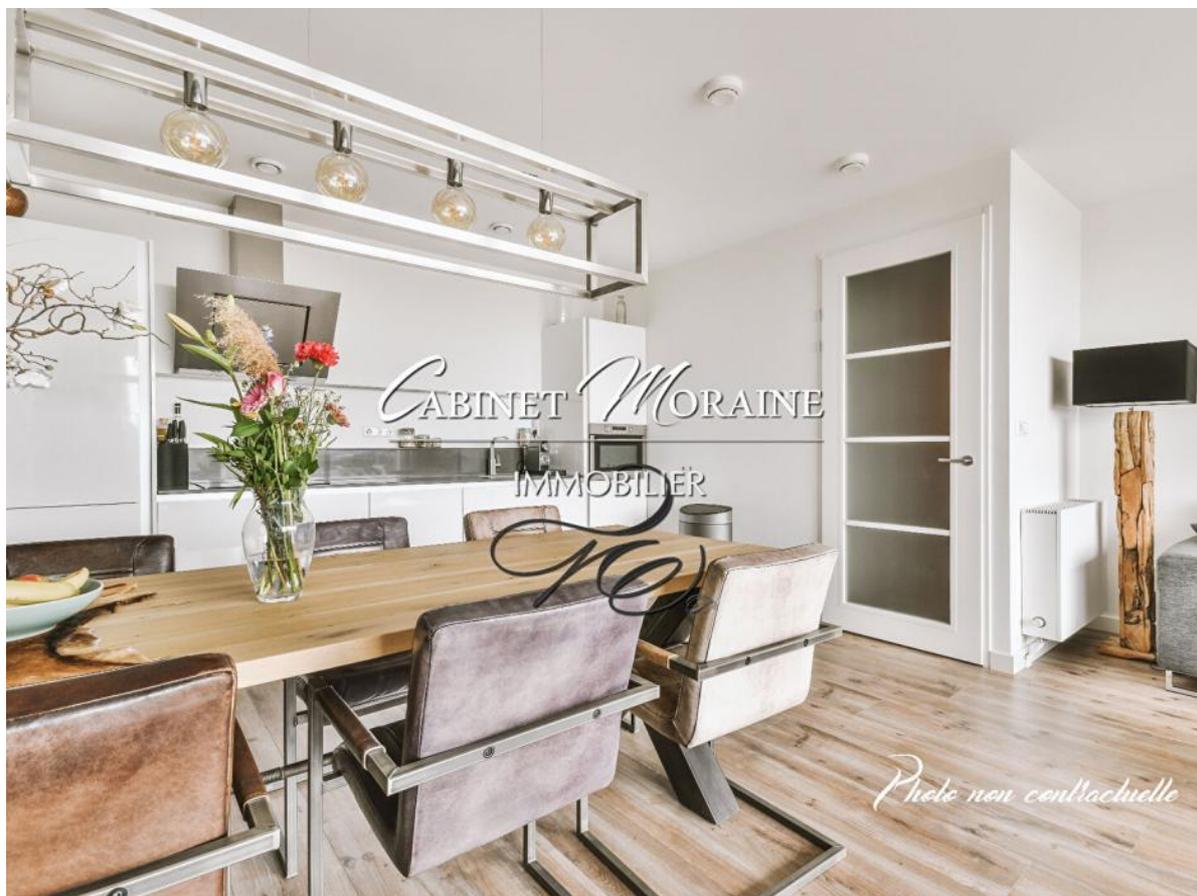


Achat Appartement 4 pièce(s) 80 m2
Saint-Nazaire (44600)

489 000 €
55953-C404



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

ST NAZAIRE - A 250 mètres de la mer - Appartement 4 pièces 80.87m² Ouest - 4ème étage-ascenseur - balcons pour 8.80m² - garage en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à 250 mètres de la mer et bénéficiant d'une vue panoramique sur le quartier et la mer et d'un bon emplacement entre ville et océan, dans une résidence, dans un quartier résidentiel, à deux pas à pied ou à vélo des commerces du centre-ville, des lieux culturels, commodités, ... 4ème étage - avec ascenseur - appartement de 4 pièces de 80.87m² exposé Ouest, comprenant :

une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon à l'Ouest, 3 chambres dont une avec son balcon, placards, salle d'eau, wc, garage en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous !

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1152 euros.

FRANCOISE MONGIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 80142910 - NANTES.

Informations complémentaires

- réf. : 55953-C404
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Nazaire
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 80m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 489 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

