

Achat Appartement 2 pièce(s) 38 m2  
Dinard (35800)

199 100 €  
55399-9



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

#### Présentation du bien

VENDU PAR L AGENCE -DINARD - A 1.4 km de la mer - Appartement 2 pièces de 38.01m<sup>2</sup> avec terrasse de 16m<sup>2</sup> et jardin privatif 23m<sup>2</sup> - stationnement extérieur privatif. Situé à 1.4 km de la mer et à 10 minutes à pied des commerces, secteur calme et pavillonnaire, dans une résidence récente, appartement de deux pièces de 38.01m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec kitchenette aménagée, accès à la terrasse de 16m<sup>2</sup> et au jardin privatif de 23m<sup>2</sup>, une chambre de 12.19m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et emplacement lave-linge. Stationnement extérieur privatif. Résidence bien entretenue. Idéal premier achat, locatif ou secondaire. Honoraires à charge de l'acquéreur pour 9120 euros ttc soit 4.80% ttc - prix net vendeur 190 000 euros. Dpe en cours. [www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr) 02 99 32 43 86 (4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 608 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 55399-9
- Ville : Dinard
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Kitchenette
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 38m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 23m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Electrique, Radiateur
- Warm water system : Ballon électrique
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- External condition : Bon
- Windows type : Double Vitrage
- Shutters : PVC Roulant
- General condition : Bon Etat
- Sea distance : 1km
- Price : 199 100 €

#### Dépenses énergétiques

