

Achat Appartement 3 pièce(s) 73 m2  
Saint-Nazaire (44600)

449 000 €  
55953-C302



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

ST NAZAIRE - A 250 mètres de la mer - Appartement 3 pièces 73.11m<sup>2</sup> Sud Ouest - 3ème étage - ascenseur - terrasse de 18.58m<sup>2</sup> - balcons pour 12.43m<sup>2</sup> - garage en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à 250 mètres de la mer et bénéficiant d'une vue panoramique sur le quartier et la mer et d'un bon emplacement entre ville et océan, dans une résidence, dans un quartier résidentiel, à deux pas à pied ou à vélo des commerces du centre-ville, des lieux culturels, commodités, ... au 3ème étage - avec ascenseur - appartement de 3 pièces de 73.11m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès aux balcons pour 12.43m<sup>2</sup> au Sud et à la terrasse de 18.58m<sup>2</sup> à l'Ouest, 2 chambres dont une avec accès à la terrasse, placard, salle d'eau, wc indépendant, placards, garage en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Contactez-nous !

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1051 euros.

FRANCOISE MONGIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 80142910 - NANTES.

#### Informations complémentaires

- réf. : 55953-C302
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Nazaire
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 73m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 449 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

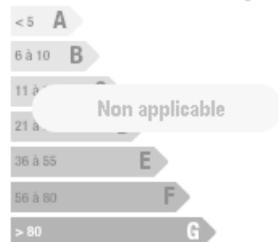
Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES