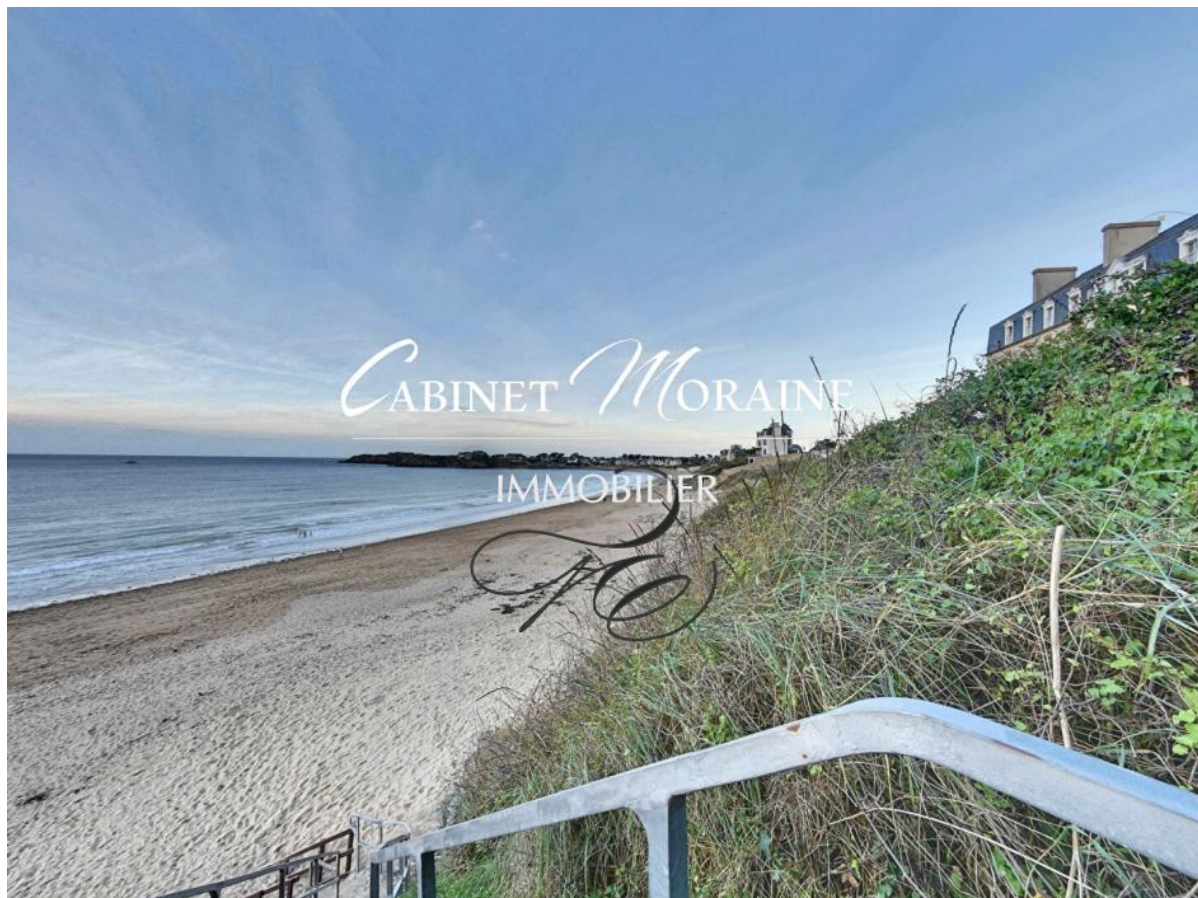


Achat Demeure de prestige 7 pièce(s) 116 m²
Saint-Malo (35400)

879 000 €
5663



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

VENDU Saint Malo - Quartier Rochebonne - 80 mètres de la plage avec aperçus mer -
Emplacement exceptionnel - Maison 7 pièces 116m² - terrain 620m²

A 80 mètres de la plage du Minihic, grande maison familiale, sans mitoyenneté, 7 pièces de
116 m² environ comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée - un séjour salon avec cheminée - une cuisine
indépendante, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC et buanderie.

- au 1er étage, grenier aménageable de 100 m² environ.

- sous sol complet avec garage et atelier d'environ 120m². Terrain clos arboré - surface
cadastrale 620m² . Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Idéal habitation principale, maison familiale, secondaire ou locatif.

www.immobilier-moraine.fr 02 99 32 43 86. (3.41 % honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur.)

Informations complémentaires

- réf. : 5663
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 7
- Chambre(s) : 5
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 3
- Surface : 116m² *
- Surface du terrain : 620m² *
- Chauffage : Individuel
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Fireplace
- Basement : Oui
- Single storey : Oui
- Attic : Oui
- Exposition : EO
- Windows type : PVC Double Vitrage
- Roof : Ardoises
- General condition : A Rafrachir
- School access : 5km
- Price : 879 000 €

Dépenses énergétiques

