

Achat Appartement 3 pièce(s) 67 m2
Laillé (35890)

Prix non communiqué
567712-102



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

VENDU PAR L AGENCE Laillé - Appartement 3 pièces Sud de 67.10m² - 1er étage - ascenseur - balcon de 9.20m² - stationnements privés. Disponible rapidement.

idéalement situé, à quelques pas du centre du bourg, dans une petite résidence intimiste à l'architecture épurée, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 67.10m² exposé plein Sud comprenant : une entrée avec placard, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 9.20m², buanderie/rangement, deux chambres dont une avec placard et accès sur le balcon, salle d'eau avec emplacement lave-linge, wc indépendant. 2 Stationnements privés. Cave.

Idéal principal - secondaire ou locatif.

LES ATOUTS DE LAILLÉ

- Voies piétonnes, parcs et forêt, crèches, écoles maternelles, primaires et collège, cinéma,

espaces culturels, complexe sportif, marché 2 fois par semaine, commerces de proximité, médecins, pharmacie... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 964 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 567712-102
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Laillé
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 67m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud
- Price : 0 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES