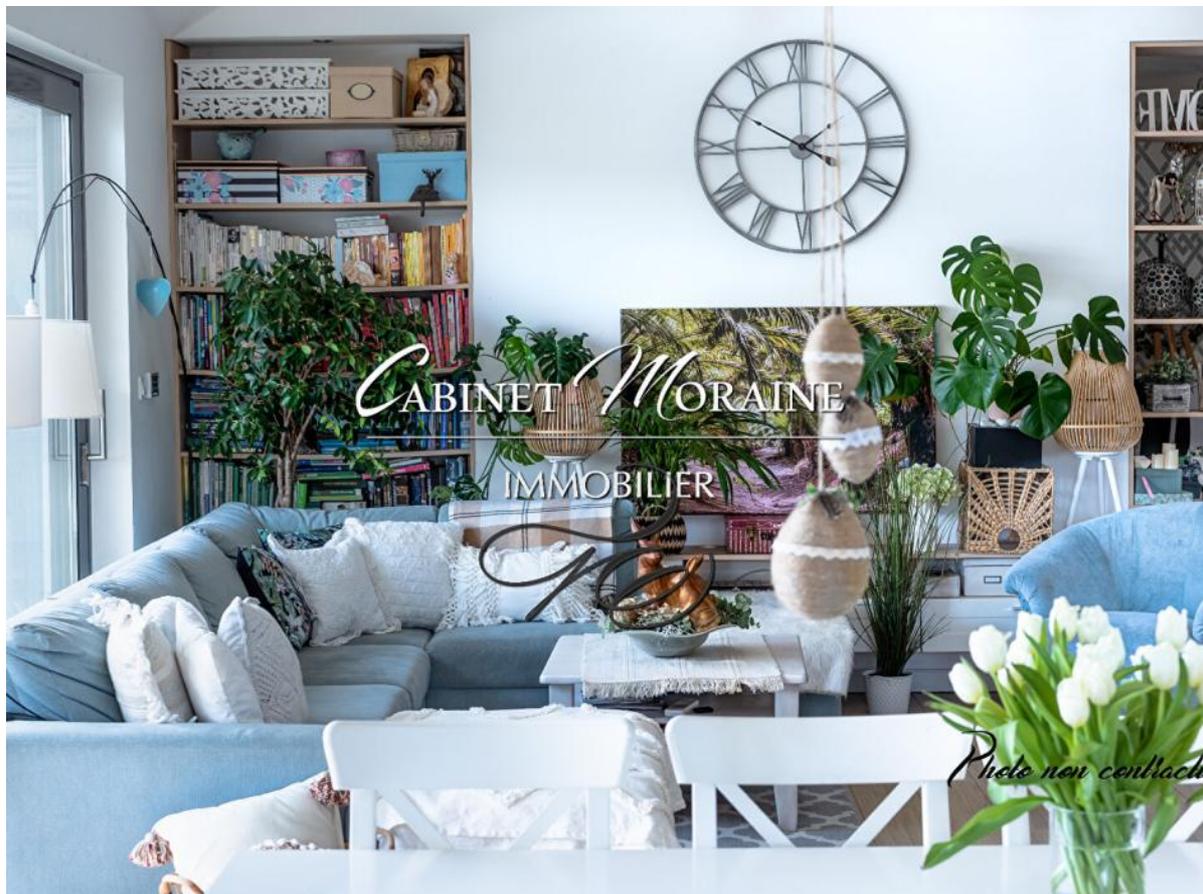


Achat Maison 3 pièce(s) 67 m²
Guilvinec (29730)

243 000 €
564107-2



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

GUILVINEC - A 800 m de la plage et du port de plaisance - Maison 3 pièces 67.41m² Ouest avec terrasse de 9.93m² et jardin de 89.49m²- stationnements privatifs.
Situé en bord de mer, le Guilvinec, ville-port authentique tournée vers la mer et accueillante au patrimoine préservé, offre un cadre de vie privilégié avec ses belles plages de sable fin, son chemin des douaniers, ... et demeure une destination touristique recherchée. Dans un ensemble résidentiel au coeur d'un quartier calme, à proximité avec les établissements scolaires, des commerces du centre-ville, à moins de dix minutes à pied du port de pêche et de la magnifique plage de la Grève Blanche, maison de 3 pièces exposée Ouest de 67.41m² comprenant : une entrée, séjour salon, cuisine ouverte, accès à une terrasse de 9.93m² et son jardin, salle d'eau avec wc, à l'étage, dégagement, deux chambres, pièce rangement. Stationnements extérieurs. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 122 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 633 euros.

FABIENNE COADOU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501478994 - BREST.

Informations complémentaires

- o réf. : 564107-2
- o Ville : Guilvinec
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 67m² *
- o Surface du terrain : 89m² *
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Extérieur
- o Prestations : Terrasse
- o Exposition : Ouest
- o Price : 243 000 €

Dépenses énergétiques

