

Achat Demeure de prestige 5 pièce(s) 125 m2
Nantes (44000)

1 319 000 €
54489F1_503



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Monselet - Appartement 5 pièces de 125.03m² Sud Ouest- 5ème étage- terrasse de 159.76m² - ascenseur - boxs en sous-sol sécurisés

Niché au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied..

Dans une résidence à l'architecture contemporaine avec un style raffiné, d'élégance... situé au 5ème étage avec ascenseur, appartement 5 pièces de 125.03m² exposé Sud Ouest comprenant : une entrée/ dégagement avec placard, un vaste séjour salon avec cuisine ouverte, accès à une grande terrasse de 159.76m², trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, un bureau ou chambre, accès à la terrasse, une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, cellier. Stationnements box sécurisés en sous-sol.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 54489F1_503
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Nantes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 125m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Garage(s) : 2
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 1 319 000 €

Dépenses énergétiques



