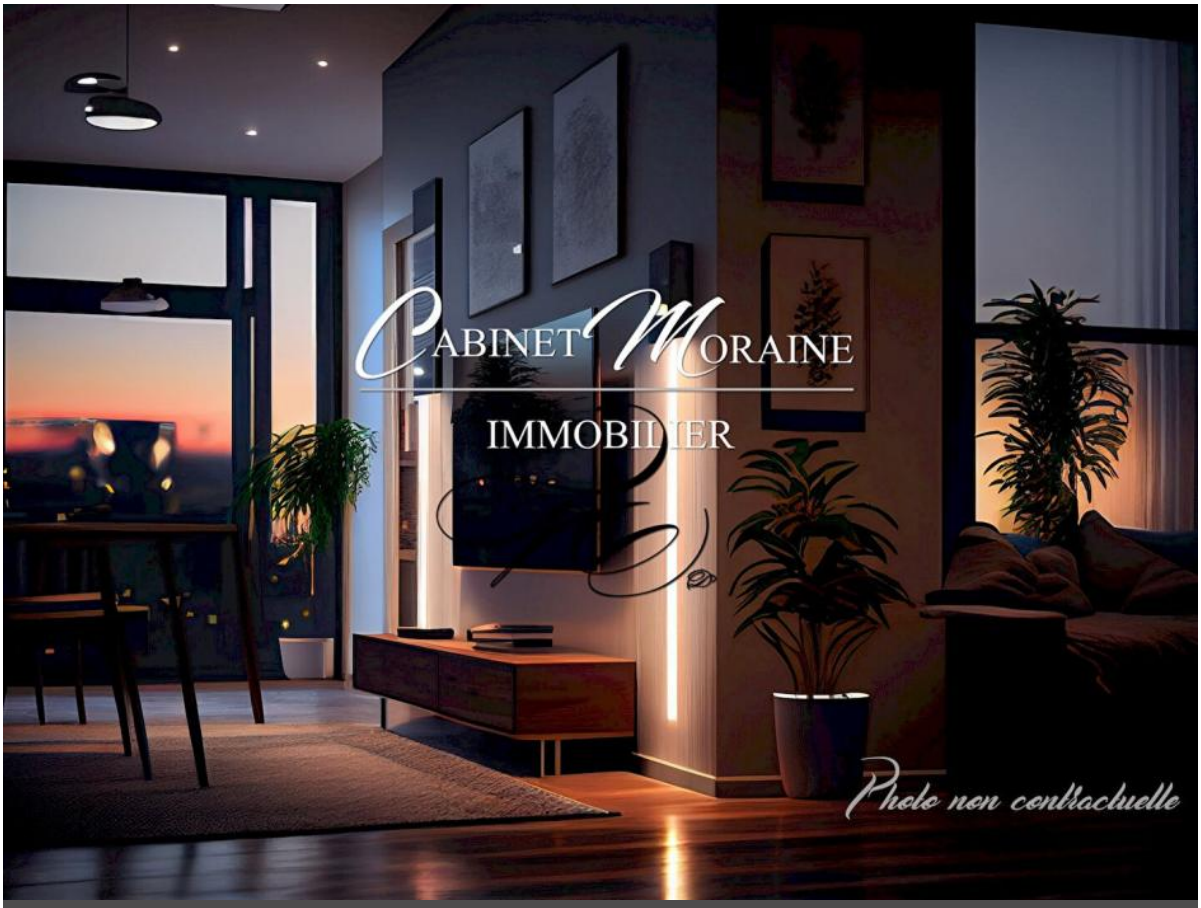
Achat Appartement 5 pièce(s) 139 m2
Nantes (44000)

1 549 000 €
54489_C401



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

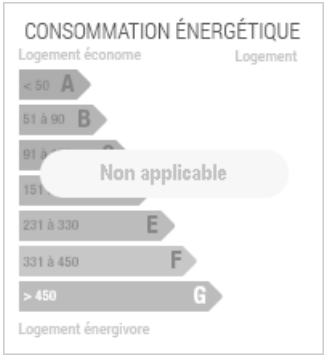
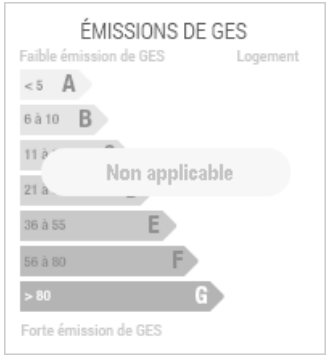
Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Monselet - Appartement 5 pièces de 139.31m²- 4ème étage- terrasse de 158.34m² - ascenseur - boxs en sous-sol sécurisés
Au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied..
Dans une résidence à l'architecture contemporaine avec un style raffiné, d'élégance... situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement 5 pièces de 139.31m² comprenant : une entrée/ dégagement avec placard, un vaste séjour salon avec cuisine ouverte, accès à une grande terrasse de 158.34m², cellier ou arrière cuisine, trois chambres dont une avec dressing et sa salle d'eau avec wc privative, placards, un bureau ou chambre, accès à la terrasse, une salle de bains, un wc indépendant. Stationnements box sécurisés en sous-sol.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2016 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 54489_C401
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Nantes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 139m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Garage(s) : 2
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Terrace
- Price : 1 549 000 €

Dépenses énergétiques