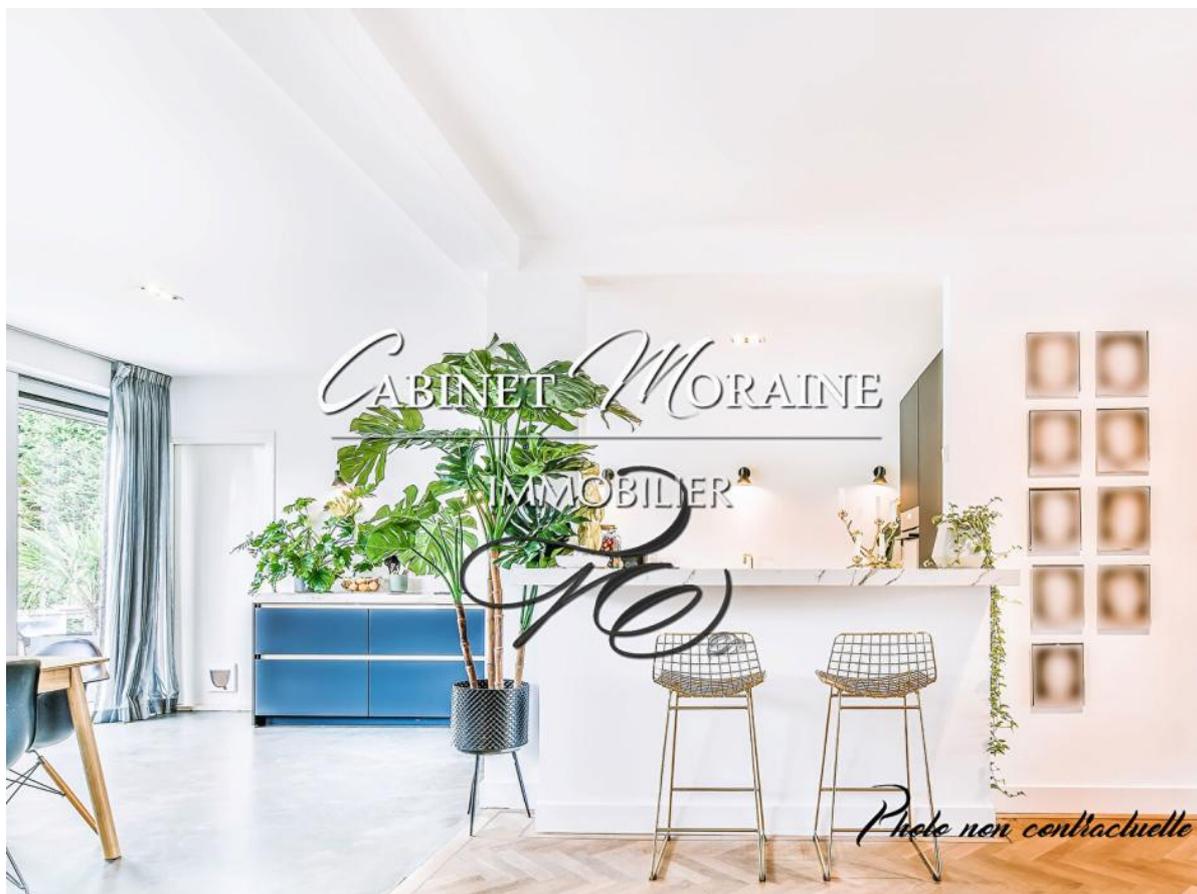


Achat Appartement 4 pièce(s) 95 m2
Nantes (44000)

859 000 €
54489F1_406



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Monselet - Appartement 4 pièces de 95.69m² Sud Ouest- 4ème étage- terrasse de 37.81m² - ascenseur - stationnements en sous-sol sécurisés
Niché au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied..
Dans une résidence à l'architecture contemporaine avec un style raffiné, d'élégance... situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement 4 pièces de 95.69m² exposé Sud Ouest comprenant : une entrée / dégagement, un vaste séjour salon avec cuisine ouverte, rangement, accès à une terrasse de 37.81m², trois chambres dont une avec dressing et sa salle d'eau privative avec wc, accès à la terrasse, une salle de bains, un wc indépendant. Stationnements sécurisés en sous-sol. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes

RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1368 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 54489F1_406
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 95m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud-ouest
- o Price : 859 000 €

Dépenses énergétiques

