

Achat Appartement 4 pièce(s) 90 m2  
Saint-Malo (35400)

569 000 €  
504949-A207



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

SAINT MALO - ST SERVAN CENTRE - Appartement 4 pièces 90.50m<sup>2</sup> Sud - loggia 10.10 m<sup>2</sup> - 2ème étage - stationnements en sous-sol sécurisés et cave.

Idéalement situé à deux pas des commerces, du centre de St Servan, des bassins, de la plage et port des Bas-Sablons... à 300 mètres de la place de la Mairie et du marché, à 1 km du Centre Historique - Intra-Muros, à 1.3 km de la Gare.. Commodités, Hôpital, Cabinet Médical, Écoles, transports....

Dans une résidence aux dernières normes RT2012 à l'architecture soignée, appartement 4 pièces de 90.50m<sup>2</sup> avec loggia 10.10m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à une loggia de 10.10m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative. salle de bains, wc, cellier. Stationnements privés en sous-sol et cave. Le quartier de Saint-Servan-sur-Mer vous séduira à plus d'un titre : un port,

plusieurs plages, plus de 200 boutiques, de multiples restaurants et bars, un marché couvert bi-hebdomadaire...

Prix promoteur - frais de notaire réduits -dernières normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1310 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 504949-A207
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 90m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud
- School access : 5km
- Price : 569 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES