

Achat Appartement 4 pièce(s) 82 m2
Saint-Malo (35400)

495 900 €
504949-A203



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

SAINT MALO - ST SERVAN CENTRE - Appartement 4 pièces 82.40m² Ouest - loggia 9.80 m² - 2ème étage - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à deux pas des commerces, du centre de St Servan, de la plage et port des Bas-Sablons... à 300 mètres de la place de la Mairie et du marché, à 1 km du Centre Historique - Intra-Muros, à 1.3 km de la Gare.. Commodités, Hôpital, Cabinet Médical, Écoles, transports....

Dans une résidence aux dernières normes RT2012 à l'architecture soignée, appartement 4 pièces de 82.40m² avec loggia 9.80m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à une loggia de 9.80m², trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative. salle de bains, wc. Stationnement privatif en sous-sol sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix promoteur - frais de notaire réduits -dernières normes RT2012.

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1180 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 504949-A203
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 5
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 82m² *
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o School access : 5km
- o Price : 495 900 €

Dépenses énergétiques



