

Achat Appartement 4 pièce(s) 82 m2
Saint-Malo (35400)

469 900 €
504949-A103



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

SERVAN CENTRE - Appartement 4 pièces 82.10m² Ouest - loggia 9.80 m² -1er étage - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à deux pas des commerces, du centre de St Servan, des bassins, de la plage et port des Bas-Sablons... à 300 mètres de la place de la Mairie et du marché, à 1 km du Centre Historique - Intra-Muros, à 1.3 km de la Gare.. Commodités, Hôpital, Cabinet Médical, Écoles, transports....

Dans une résidence aux dernières normes RT2012 à l'architecture soignée, appartement 4 pièces de 82.10m² avec loggia 9.80m² exposé Ouest au 1er étage avec ascenseur comprenant : une entrée, dégagement avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à la loggia, wc, salle d'eau, salle de bains, trois chambres. Stationnement privatif en sous-sol.

Prix promoteur - frais de notaire réduits -dernières normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1180 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 504949-A103
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 82m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Cave(s) : 1
- Exposition : Ouest
- School access : 5km
- Price : 469 900 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

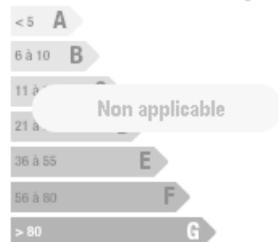
Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES