

Achat Appartement 4 pièce(s) 93 m2
Rennes (35000)

718 000 €
523140-21



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - THABOR - Sévigné Fougères - Appartement 4 pièces 93.96m² Sud Ouest - 2ème étage - balcon 18.09m² - ascenseur - stationnement sécurisé en sous-sol.
Situé dans le quartier SEVIGNE FOUGÈRES, dans une résidence premium aux dernières normes RT2012 et offrant les dernières innovations de la domotique (technologie connectée et intuitive), bénéficiant, de part sa localisation, des avantages de la vie urbaine avec les transports, les commerces, les services, l'animation, l'accès immédiat aux lieux culturels...
Appartement 4 pièces de 93.96m², exposé Sud-Ouest, au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à balcon de 18.09m², cellier, une chambre avec placard, ouvrant sur la terrasse, avec sa salle d'eau privative, dégagement avec placard, deux autres chambres avec placard avec salle de bains communes, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1339 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 523140-21
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 93m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 718 000 €

Dépenses énergétiques



