

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2  
Nantes (44000)

343 900 €  
442939-A104



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

NANTES - Appartement 3 pièces de 62.40m<sup>2</sup> Ouest- ascenseur - 1er étage - loggia de 10.10m<sup>2</sup> - coursive 10.30m<sup>2</sup> - stationnement sous-sol  
Idéalement situé, dans une nouvelle résidence aux dernières normes RT2012, proche du centre historique de Nantes, des commodités, commerces, écoles, du futur Chu, et des restaurants, situé au 1er étage et exposé Ouest, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une loggia de 10.10m<sup>2</sup> et d'une coursive 10.30m<sup>2</sup>. Il comprend : d'une entrée, séjour salon ouvrant sur une loggia de 10.10m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc.  
Stationnement en sous -sol. Frais de notaire réduits - dernières normes RT2012 - Prix promoteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 892 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 442939-A104
- Ville : Nantes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 343 900 €

### Dépenses énergétiques

