

Achat Appartement 3 pièce(s) 69 m2  
Nantes (44000)

373 400 €  
442939-A203



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAIN VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

NANTES - proche hyper centre - Appartement T3 69.40m<sup>2</sup> Sud - 2ème étage - ascenseur - loggia 10.90m<sup>2</sup> - parking sous-sol.

Idéalement situé, dans une nouvelle résidence aux dernières normes RT2012 offrant un panorama privilégié sur l'île de Nantes et les jardins intérieurs, proche du centre historique de Nantes, des commodités, commerces, écoles, du futur Chu, et des restaurants, situé au 2ème étage et exposé plein sud, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une loggia de 10.90m<sup>2</sup>. Il comprend : d'une entrée, séjour salon ouvrant sur une loggia de 10.90m<sup>2</sup>, placard, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Parking sous-sol privatif. Frais de notaire réduits - dernières normes RT2012 - Prix promoteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 992 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 442939-A203
- Ville : Nantes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 69m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 373 400 €

### Dépenses énergétiques

