

Achat Appartement 1 pièce(s) 34 m2  
Nantes (44000)

235 000 €  
54489F2-101



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Monselet - Appartement T1 bis de 34.96m<sup>2</sup> - 1er étage - ascenseur.

Niché au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied..

Dans une résidence à l'architecture sublimée avec un style raffiné, d'élégance... situé au 1er étage avec ascenseur, appartement T1 bis de 34.96m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, séjour salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc et emplacement lave-linge.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 571 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 54489F2-101
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 1
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 34m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel
- o Prestations : Ascenseur
- o Price : 235 000 €

### Dépenses énergétiques

