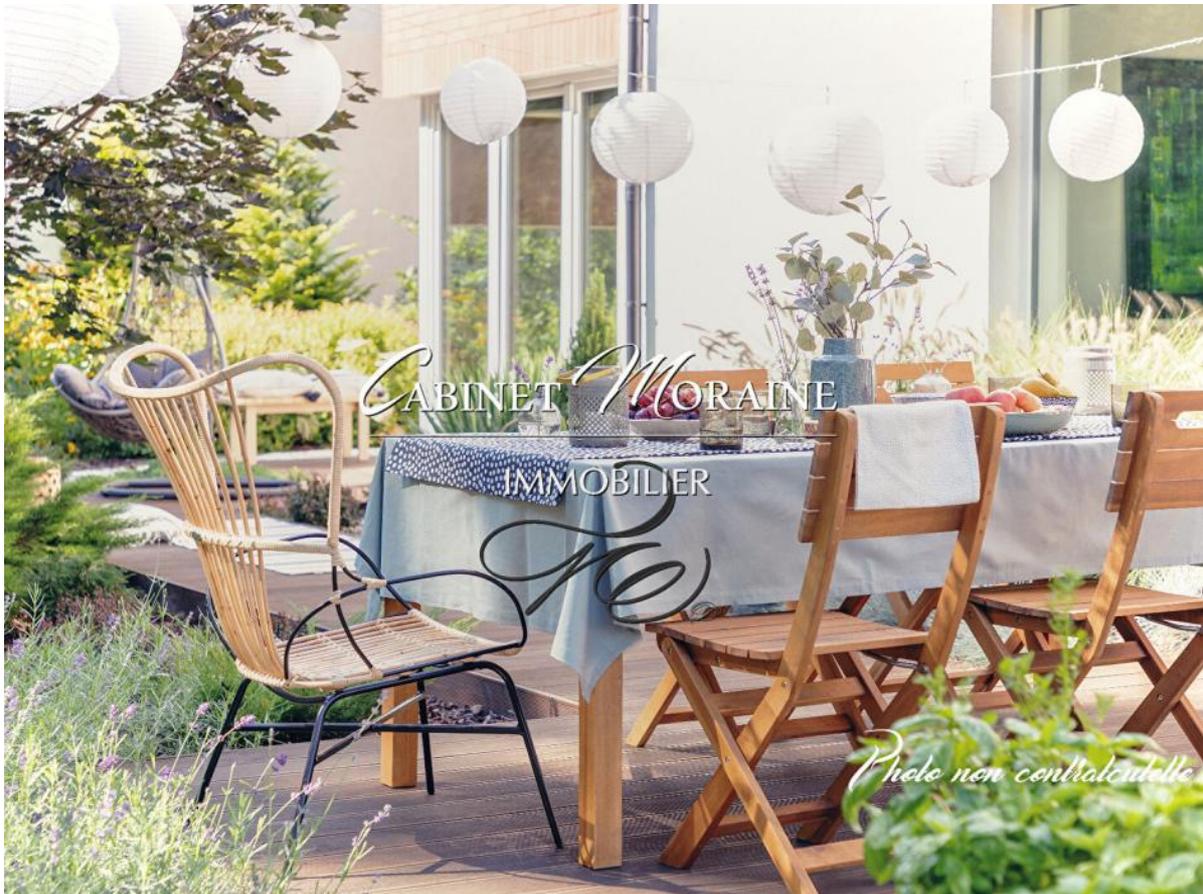


Achat Appartement 2 pièce(s) 51 m2
Nantes (44000)

279 000 €
54489-C004



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Monselet - Appartement 2 pièces de 51.57m² - terrasse de 6.26m² - rez-de-jardin - stationnement

Niché au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied..

Dans une résidence à l'architecture sublimée avec un style raffiné, d'élégance... situé au rez-de-chaussée, appartement 2 pièces de 51.57m² comprenant : séjour salon avec cuisine ouverte, placard au niveau de l'entrée, accès à la terrasse de 6.26m², une chambre, une salle d'eau avec emplacement lave-linge, wc indépendant.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 762 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 54489-C004
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 51m² *
- o Chauffage : Individuel
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Price : 279 000 €

Dépenses énergétiques

