

Achat Appartement 2 pièce(s) 35 m2  
Nantes (44000)

239 000 €  
54489-C002



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Monselet - Appartement 2 pièces de 35.24m<sup>2</sup> - terrasse de 11.45m<sup>2</sup> - rez-de-jardin - stationnement

Niché au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied..

Dans une résidence à l'architecture sublimée avec un style raffiné, d'élégance... situé au rez-de-chaussée, appartement 2 pièces de 35.24m<sup>2</sup> comprenant : séjour salon avec cuisine ouverte, accès à la terrasse de 11.45m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012.

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 504 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 54489-C002
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 35m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Ouest
- o Price : 239 000 €

### Dépenses énergétiques

