

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2  
La Richardais (35780)

335 000 €  
61296-A303



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

La Richardais - Appartement 3 pièces de 66.15m<sup>2</sup> Ouest- 2ème étage - balcon 8.40m<sup>2</sup> - stationnements privés

Situé à La Richardais, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure de Rance, à proximité immédiate de Saint-Malo et Dinard, et offre un cadre de vie pratique et agréable, avec l'ensemble des commerces et services du quotidien à portée de main. Au sein d'une résidence intimiste d'architecture contemporaine, cet appartement de 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'une surface habitable 66.15m<sup>2</sup> et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte ouvrant sur un balcon de 8.40 m<sup>2</sup>, d'un dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec placard, d'une salle de bains et de WC indépendants. Stationnements privés inclus.

Que ce soit pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou pour un investissement

locatif, ce bien constitue une opportunité. Les atouts : un environnement calme entre terre et mer, des balades le long de la Rance, un port de plaisance, des plages à proximité, ainsi qu'une offre complète d'infrastructures : commerces de proximité, marché local, crèche, écoles, médiathèque, équipements sportifs et club de voile. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Hautes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 17 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1008 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 61296-A303
- Ville : La Richardais
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 335 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



### ÉMISSIONS DE GES

