

Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2
La Richardais (35780)

325 000 €
61296-A203



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

La Richardais - Appartement 3 pièces de 70.30m² Ouest - 2ème étage - balcon 8.45m² - stationnements privés

Situé à La Richardais, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure de Rance, à proximité immédiate de Saint-Malo et Dinard. Facilement accessible en voiture ou via les transports en commun, le secteur offre un cadre de vie pratique et agréable, avec l'ensemble des commerces et services du quotidien à portée de main. Au sein d'une résidence intimiste d'architecture contemporaine, découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur. Il dispose d'une surface habitable 70.30m² et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte ouvrant sur un balcon de 8.45 m², d'un dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec placard, d'une salle de bains et de WC indépendants. Stationnements privés inclus.

Que ce soit pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou pour un investissement locatif, ce bien constitue une opportunité.

Les atouts : un environnement calme entre terre et mer, des balades le long de la Rance, un port de plaisance, des plages à proximité, ainsi qu'une offre complète d'infrastructures : commerces de proximité, marché local, crèche, écoles, médiathèque, équipements sportifs et club de voile. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Hautes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 17 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1008 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 61296-A203
- Ville : La Richardais
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 70m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 325 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES