

Achat Appartement 5 pièce(s) 113 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

664 900 €  
51296-A501



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Proche St Héliér - Grand Appartement 5 pièces 113.36m<sup>2</sup> Sud - 5ème étage - terrasse de 102.49m<sup>2</sup> et balcon 6.52m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnements. DISPONIBLE RAPIDEMENT Frais de notaire offerts

A l'orée du quartier recherché de Saint-Héliér et à seulement 5 minutes du cœur de Rennes, découvrez cet appartement d'exception de 113,36 m<sup>2</sup> au 5ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Ce spacieux 5 pièces se compose d'une entrée, d'un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte de 42 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une superbe terrasse de 108 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et un cadre idéal pour des moments de détente en extérieur.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, des placards intégrés, une salle de bains, deux WC, un cellier, ainsi qu'un balcon de 6,52 m<sup>2</sup> pour encore plus de confort. Deux stationnements sécurisés en sous-sol

complètent ce bien d'exception, pensé pour un confort de vie optimal à deux pas des commerces, commodités et transports.

Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 45 lots - dont 45 lots habitation.

Charges annuelles : 1627 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 51296-A501
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 113m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud
- Price : 664 900 €

### Dépenses énergétiques



