

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2
Vannes (56000)

307 000 €
59816-14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 2ème étage - Ouest - 62.33m² - ascenseur - terrasse 15.40m² - stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS
Dans un quartier privilégié mêlant nature et commodités, non loin du centre-ville, découvrez cet appartement 3 pièces niché au sein d'une résidence au design contemporain, conforme aux dernières normes RT2020. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 62,33 m² offre un agencement fonctionnel et lumineux. Il comprend :

- Une entrée avec espace de rangement,
- Un séjour-salon exposé à l'Ouest, intégrant une cuisine ouverte, et donnant accès à une terrasse de 15,40 m², idéale pour profiter des beaux jours,
- Deux chambres confortables,
- Une salle d'eau moderne,

Un WC indépendant,

Un cellier astucieux abritant la chaudière et un emplacement dédié au lave-linge.

Un stationnement en sous-sol sécurisé et un local à vélos viennent compléter les prestations de ce bien. Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Pour consulter les informations relatives aux éventuels risques associés à ce bien, rendez-vous sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 900 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 59816-14
- Ville : Vannes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 307 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES