

Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2  
Vannes (56000)

351 000 €  
59816-42



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 4ème étage - Sud- 70.12m<sup>2</sup> - ascenseur - balcon 15.17m<sup>2</sup> - garage - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Situé non loin de l'hyper centre de Vannes, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, niché dans un quartier proche de la nature et la proximité des commodités, transports... Au sein d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes RT2020, ce bien de 70,12 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour-salon avec cuisine ouverte s'ouvrant sur un balcon généreux de 15,17 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un cellier et un garage complètent cet ensemble fonctionnel et lumineux.

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles -

Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 1092 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 59816-42
- o Ville : Vannes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 70m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud
- o Sea distance : 3km
- o Price : 351 000 €

### Dépenses énergétiques



