

Achat Appartement 3 pièce(s) 65 m2  
Vannes (56000)

338 000 €  
59816-43



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**VANNES - Appartement 3 pièces 4ème étage Sud- 65.19m<sup>2</sup> - ascenseur - balcon 18.78m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS**

Dans un quartier résidentiel à proximité des commerces et des transports, à seulement 20 minutes à pied de l'hyper centre-ville, cet appartement 3 pièces se situe au sein d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes RT2020. Au 4ème étage avec ascenseur, ce bien de 65,19 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, dégagement, d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon spacieux de 18,78 m<sup>2</sup> plein sud, L'appartement offre également deux chambres, dont une avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier pratique pour le rangement.

Un stationnement sécurisé en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter cette offre de qualité. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 59816-43
- Ville : Vannes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 65m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 338 000 €

### Dépenses énergétiques



