

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2
Vannes (56000)

315 000 €
59816-44



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 4ème étage - Ouest- 62.30m² - ascenseur - balcon 7.55m² - stationnement en sous-sol sécurisé et local velo - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

A proximité de l'hypercentre de Vannes, dans un quartier prisé offrant un cadre idéal à deux pas d'un parc et des commerces, découvrez cet appartement 3 pièces de 62,30 m² situé au 4^e étage d'une résidence moderne conforme aux dernières normes RT2020. Exposé à l'Ouest, il est accessible par ascenseur. Ce bien comprend une entrée, un espace rangement/buanderie, un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvrant sur un balcon de 7,55 m², deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un cellier, un parking privé en sous-sol sécurisé et un local vélo viennent compléter ce logement parfaitement conçu pour le confort au quotidien.

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles -
Suggestions d'aménagements
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 892 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 59816-44
- o Ville : Vannes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 62m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Couvert
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Sea distance : 3km
- o Price : 315 000 €

Dépenses énergétiques



