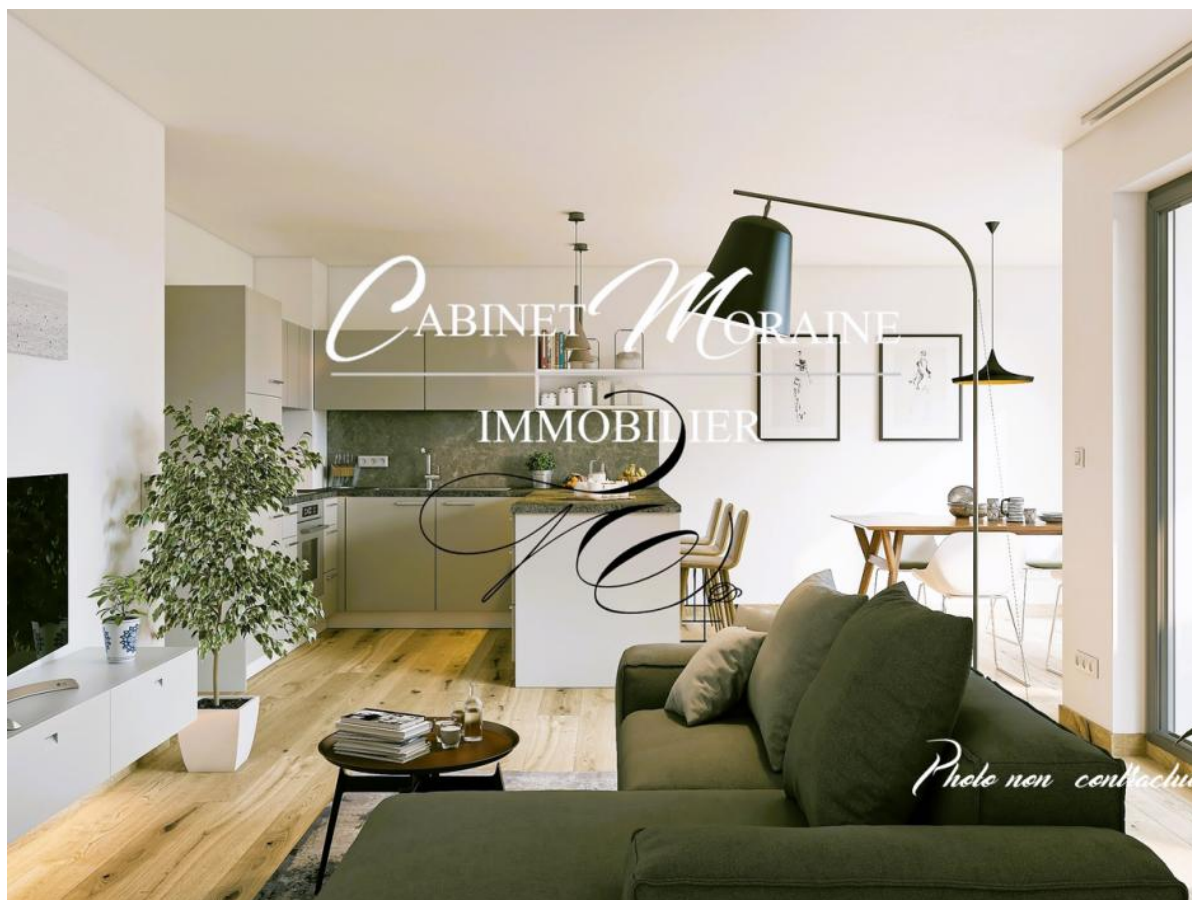


Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2
Saint-Malo (35400)

441 000 €
6266-32



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint Malo - Paramé - Appartement 3 pièces 66.98m² SH - 86.32m² surface utile - dernier étage - loggia 8.38m² - ascenseur - stationnements en sous-sol sécurisé.

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 900 mètres des plages, des commodités et transports. Il se trouve au sein d'une résidence contemporaine, conforme aux normes RT2020, alliant confort moderne et performance énergétique. Situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, ce bel appartement de 3 pièces, exposé au Sud, développe 66.98 m² habitables et 86.32 m² au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 8.38m² au Sud, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Deux stationnements sécurisés en sous-sol complètent ce bien. Prestations de qualité : Performances énergétiques RT2020 - Accès sécurisé par badge et visiophone - Ascenseur -

Choisir Saint-Malo, c'est opter pour une destination authentique, où il fait bon vivre, travailler et investir durablement. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Copropriété de 57 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6266-32
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Basement : Oui
- Exposition : Sud
- Price : 441 000 €

Dépenses énergétiques

